

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 796/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 14/2024/CT-BĐS-GL ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai lựa chọn: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 0, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, diện tích 228m² (trong đó đất ở 144m², đất trồng cây lâu năm 84m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 062016 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/7/2015. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Anh, dài 38m;

- Phía Tây giáp đất ông Thịnh, dài 38m;

- Phía Nam giáp đường QL 19, dài 6m;

- Phía Bắc giáp đường đất, dài 6m (có trích lục bản đồ địa chính kèm

theo).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 01 tầng có gác lửng; quy mô: diện tích xây dựng 161m², diện tích sàn 215m²; quy cách: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng panô gỗ kính, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao và tôn.

- Sàn gác lửng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, hệ thống khung sắt kính, không có sê nô mặt trước.

- Mái che: quy mô: diện tích 42m² (nằm trong chỉ giới xây dựng); quy cách: khung thép hình, cột thép tròn, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng.

- 01 giếng đào, sâu 35m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

Giá khởi điểm: 1.203.065.000 đồng (*một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: làng Xom, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, diện tích 14.598m² đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 225557 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 13/3/2009. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 83,84,88;

- Phía Tây giáp thửa đất số 88;

- Phía Nam giáp đất ông Siu Chi;

- Phía Bắc giáp suối (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

* Trên đất không có tài sản gì.

Giá khởi điểm: 248.166.000 đồng (*hai trăm bốn mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án; người được thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải